

199 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

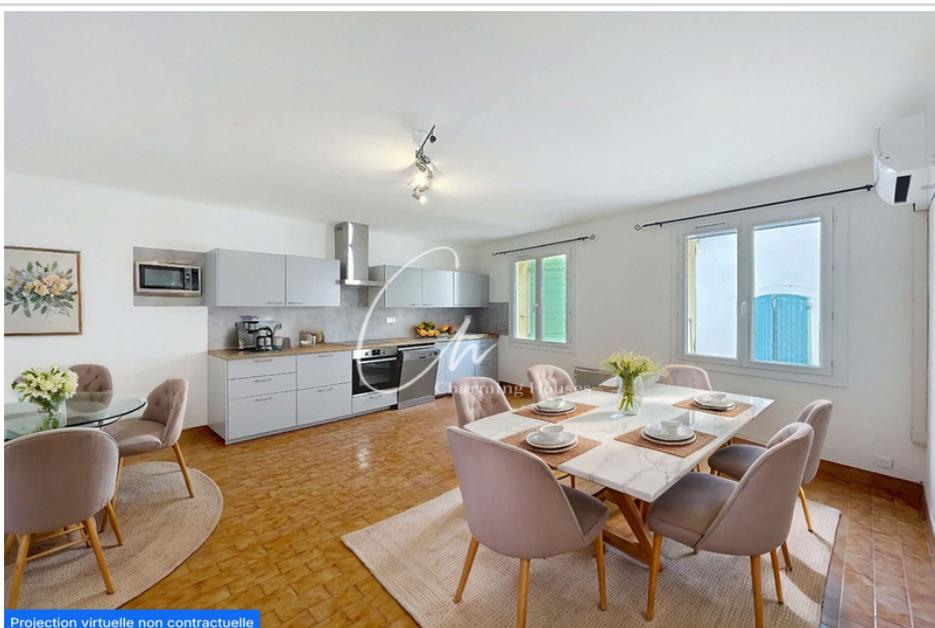
**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre



Projection virtuelle non contractuelle

## Appartement 1291 Eyragues

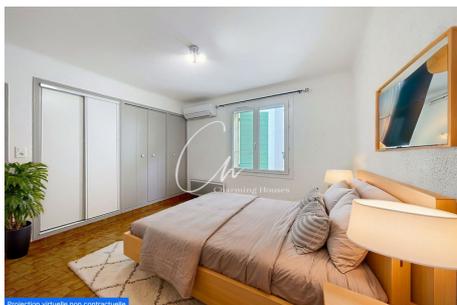
Situé en plein cœur d'Eyragues, cet appartement de 60 m<sup>2</sup>, au premier étage, vous offre une belle opportunité de vivre dans un cadre pratique et agréable, à proximité immédiate des commerces et des services. L'appartement se compose d'un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour, créant une ambiance conviviale et fonctionnelle. Une chambre confortable et une salle d'eau viennent compléter cet ensemble. Au rez-de-chaussée, un garage privatif vous permettra de garer un véhicule en toute sécurité. Un espace de rangement est également disponible, équipé pour accueillir votre machine à laver, votre sèche-linge, ainsi que le ballon d'eau chaude, offrant ainsi tout le nécessaire pour un quotidien simplifié. L'emplacement est un autre atout de cet appartement, situé dans le centre-ville d'Eyragues, offrant un accès rapide à toutes les commodités tout en étant dans un quartier calme. Ne manquez pas...

### Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 03/04/2025



Projection virtuelle non contractuelle



**Charming Houses - [www.charminghousesrealestate.com](http://www.charminghousesrealestate.com)**

Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne

Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps

38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Alpilles) - France -

Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - [reservation@charminghouses.net](mailto:reservation@charminghouses.net)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet