

872 000 €

**Achat mas**

**Surface : 154 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1835 et 1977**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**

Document non contractuel

31/12/2024 - Prix T.T.C



## Mas Châteaurenard

Mas provençal offrant une belle opportunité de rénovation Située dans un cadre naturel et paisible, cette propriété se compose en deux parties : un espace habitable de 154 m<sup>2</sup> et un grand garage de caractère de 192 m<sup>2</sup>. La partie habitation qui a été rénovée dans les années 1980, est très lumineuse. Elle offre quatre chambres spacieuses (dont une au rez de chaussée), d'une salle de bain, ainsi que de deux WC, d'une arrière cuisine, d'une cuisine, d'un séjour. Le garage datant de 1835 (partie Ouest, communicante avec la partie habitation), est un bel atout pour ce bien. Ses 192 m<sup>2</sup> offrent de nombreuses possibilités de rangements. Un aménagement de 20 m<sup>2</sup> dans le garage est réalisable pour augmenter la surface habitable. L'ensemble est implanté sur un terrain de 2300 m<sup>2</sup>, équipé d'un forage permettant l'accès à une ressource en eau autonome. Un cabanon référencé au cadastre est positionné devant la maison. Terrain piscinable Des travaux de rénovation sont nécessaires pour moderniser l'intérieur et exploiter pleinement le beau potentiel du bien. Toiture refaite dans les années 2000

Frais et charges :



**Charming Houses - [www.charminghousesrealestate.com](http://www.charminghousesrealestate.com)**

Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne

Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps

38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Alpilles) - France -

Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - [reservation@charminghouses.net](mailto:reservation@charminghouses.net)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet