

1 915 000 €

**Achat maison en pierre**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2995 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

2 garages

3 parkings

**Informations légales**

1 915 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison en pierre 1291 Eyragues

Située à deux pas du charmant village d'Eyragues, cette belle maison en pierre, construite dans les années 90, combine authenticité et confort moderne. Érigée sur un vaste terrain de 2995 m<sup>2</sup> arboré, cette propriété offre un cadre de vie paisible et pratique. La maison se compose de trois chambres lumineuses, ainsi qu'un bureau pouvant facilement être transformé en chambre supplémentaire selon vos besoins. Vous disposerez également d'une buanderie pratique et d'un garage permettant de stationner un véhicule. Le séjour, accueillant, est exposée plein sud, offrant ainsi une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Le double vitrage est installé partout dans la maison, assurant une excellente isolation. De plus, la maison est équipée de la climatisation pour votre confort, bien que la fraîcheur naturelle de l'emplacement et la disposition des pièces garantissent une ambiance agréable en toutes saisons. À l'extérieur, vous profiterez...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 03/04/2025



**Charming Houses - [www.charminghousesrealestate.com](http://www.charminghousesrealestate.com)**

Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne

Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps

38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Alpilles) - France -

Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - [reservation@charminghouses.net](mailto:reservation@charminghouses.net)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet