

1 400 000 €

Achat maison de campagne
8 pièces
Surface : 396 m²

Surface terrain : 23000 m²

Année construction : 1867

Exposition : Sud

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
 Buanderie, Portail automatique

8 chambres

1 terrasse

6 salles de bains

5 parkings

**Emission de gaz à effet de
 serre (ges) : A**

Document non contractuel
 27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de campagne Cabannes

Les ALPILLES, SAINT REMY DE PROVENCE, et les villages voisins offrent tout le charme de la Provence qui font déplacer des touristes par milliers qui finissent par y poser leurs valises définitivement pour savourer la douceur qu'offre notre secteur prisé. Qui sera l'heureux propriétaire qui pourra prendre les rênes de ce Mas datant de 1867 se dressant sur une parcelle d'environ 2 hectares ? Découvrez au bout d'un chemin un terrain arboré avec un espace réservé pour la culture des kiwis, un second espace pour la piscine chauffée offrant l'accès à farnier entre platanes, fleurs, arbustes, et nombreux arbres fruitiers. Serez-vous attiré par la piscine, ou par le plan d'eau caché au fond d'un coin du parc pour poser votre hamac ? Je vous parle des avantages du forage et tant encore de surprises à observer que ce soit en extérieur ou en intérieur ? Ce mas de 396m² vous invite à découvrir quatre logements séparés. Idéale pour créer une structure pour y accueillir de nombreux touristes, avec la possibilité de développer des logements indépendants pour des locataires 'longue durée', ou y développer des gîtes, chambres, ou des logements intergénérationnels, avec tant encore de possibilités. Ce mas pourrait offrir à l'évidence un rendement locatif avec ses huit



splendide véranda dont toutes les femmes rêvent, du parquet bois de qualité dans certaines pièces, des poutres apparentes, et tant encore de surprises que vous allez pouvoir découvrir lors de la visite. A l'étage une SDB, deux chambres, dont l'une profite d'une terrasse toit. Une pièce pouvant faire dressing, ou salle de jeux, coin bibliothèque au choix. Sur cette partie de la maison un second étage avec une mezzanine mansardée et son placard astucieux sous toiture. Une troisième chambre avec sa SDB. Un second logement (d'environ 51m²) dans le mas offrant

une grande pièce à vivre avec son coin cuisine, cheminée, de 28m². A l'étage une chambre et sa SDD l'ensemble 25 m². Un troisième logement (d'environ 144 m²), R+2 avec une pièce à vivre de 53m², avec son coin cuisine et arrière cuisine. A l'étage une seconde pièce à vivre de 21m² ou espace coin détente (salle de jeux, petit salon, coin lecture), une chambre de 15m², sa SDD. Une seconde chambre de 14,50m² environ. Au second étage une chambre avec sa SDB soit un total de 20m² environ. Une 4ème chambre d'environ 12m²+ son dressing de 4m². Un studio à l'arrière du mas avec sa chambre avec sa SDD, sa pièce à vivre faisant un total de 25 m². L'ensemble des habitations sont regroupés dans l'unique mas de 396m². Tous profitent d'une terrasse et d'une entrée individuelle par logement. Cette superbe habitation est lumineuse, au calme, proche des commerces, école maternelle et primaire, arrêt de bus à proximité pour les plus grands partant au collège ou lycée, proche A7 et SNCF . Inutile de vous dire que notre célèbre Vincent VAN GOGH ayant vécu une partie de sa vie à SAINT REMY DE PROVENCE aurait adoré peindre ce mas protégé du soleil par ses platanes splendides tout en étant émerveillé observant ses espaces côté jardin... Un seul mot...Pour y vivre en famille sur plusieurs générations, vous trouverez la place nécessaire pour être chacun chez soit ! Pour développer le tourisme, vous aurez de quoi organiser les gites sans travaux, tout étant opérationnel pour préparer votre future activité... Vous préférez investir dans de la location à l'année ? Vous allez découvrir la perle précieuse que vous cherchez pour réaliser vos projets sur la commune de Cabannes. 'La Provence dissimule ses mystères derrière ses évidences', Jean GIONO aurait pu ainsi définir ce lieu à visiter rapidement.... Entre-autres : Chauffage climatisation réversible, cheminée, diagnostic performance énergétique, très bien classé en 'C', trois fosses septiques. Photos de cette propriété sur demande, à moins que vous opterez pour découvrir ce mas rénové avec goût qui vous surprendra !

Frais et charges :

1 400 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 797V200M - Mandat n°1634